



Slunný pozemek s krásným výhledem

Jehnice, Brno, Brno-město

14 200 000 Kč

Chcete do budoucna bydlet v lukrativní, ale klidné lokalitě, a přesto mít výborně dostupné centrum města Brna? Toužíte relaxovat na prostorné zahradě s krásným výhledem do přírody? Pak je tento investiční pozemek přímo pro Vás. Tento slunný a rozlehlý pozemek s parcelním číslem 356/1 o celkové výměře 3.135 m² se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno-Jehnice, která je známá svou klidnou atmosférou a přitom vynikající dostupností do města Brna. Užijete si zde klidný život s krásným výhledem do okolní zeleně, kde i přesto budete mít vše potřebné na dosah ruky. Pozemek leží v těsné blízkosti zastavitelných ploch, všech inženýrských sítí a dostupné infrastruktury, což nabízí potenciál budoucí výstavby a ideální podmínky pro budoucí rozvoj a výstavbu v této oblasti. Pozemek je přístupný z ulice Plástky. Uliční šíře tohoto pozemku je 14,77 metrů. Délka pozemku činí 77,47 metrů. Jedná se o zajímavou investici pro případnou budoucí výstavbu v případě rozšíření územního plánu. Podle katastru nemovitostí je nyní tento pozemek veden jako zahrada. Sousední zastavěná lokalita je podle územního plánu zařazena mezi plochy bydlení. Brno-Jehnice je městská část na severním okraji statutárního města Brna. Je tvořena městskou částí Jehnice, původně samostatnou obcí, která byla k Brnu připojena v roce 1971. Nachází se kolem Jehnického potoka a její okolí tvoří především zalesněné území Soběšické vrchoviny. Okolí Jehnic je díky svému lesnatému charakteru využíváno jako turistické a rekreační zázemí pro obyvatele Brna. V severní části zasahuje na území Jehnic ochranné pásmo přírodní rezervace Babí doly. Veřejná hromadná doprava je zajišťována v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje městskými autobusovými linkami Dopravního podniku města Brna. Jehnice svým umístěním a kompletní občanskou vybaveností splňují ty nejvyšší nároky pro rodinné bydlení.

CENA

Cena pozemku	14 200 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	043

Datum aktualizace	02.05.2024
K dispozici od	19.03.2024
Umístění objektu	Klidná část obce
Komunikace	Betonová, dlážděná
Datum nastěhování	19.03.2024

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m ²	3135

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------