



# Stavební pozemek s projektem rodinného domu 4+kk s dvojgaráží

Velatice, Brno-venkov

**7 999 000 Kč**

Hledáte stavební pozemek ke klidnému rodinnému bydlení a zároveň potřebujete mít město Brno na dosah? Pak je tento stavební pozemek přímo pro Vás. Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 648 m<sup>2</sup> s detailně propracovaným projektem k výstavbě podsklepeného přízemního rodinného domu s obytným podkrovím. Jedná se o pozemek s parc. č. 253/1 v katastrálním území Velatice. Území, na kterém je stavební záměr plánován, se nachází na svažitém terénu klidné okrajové části malebné obce Velatice v okrese Brno - venkov. Klidná ulice nabízí výhled do zeleně a polohu mimo hlavní dopravní komunikaci. Pozemek má obdélníkový tvar a jeho uliční šíře činí 15,4 metrů. Popis projektu stavby rodinného domu: Architektonické řešení stavby respektuje charakter okolní zástavby. Dům je umístěn ve svahu a svou podzemní částí se do něj zařezává. Návrh stavby rodinného domu počítá s dispozicí 4+kk s terasou a bazénem. V suterénu se nachází garáž pro dva osobní automobily, koupelna, skladovací a technické místnosti. V přízemí najdeme hlavní obytný prostor, který je otevřen až po střechu a ložnici s velkou šatnou a koupelnou. Na obytný prostor navazuje rozlehlá terasa. V podkroví se nachází klidová část se dvěma pokoji, šatnou, koupelnou a galerií. Výtvarné řešení domu je založeno na různém sklonu střech. Do ulice má dům tradiční sklon střechy - cca 45°, do zahrady mírný sklon - 22°. Užité plochy: suterén - 98,4 m<sup>2</sup>, přízemí - 96,3 m<sup>2</sup>, podkroví - 52,8 m<sup>2</sup>. Celková užité plocha domu tedy činí 247,5 m<sup>2</sup>. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody rodinného domu dle projektu bude tepelné čerpadlo země-voda. Průkaz energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Obec Velatice leží asi 10 kilometrů východně od Brna na přechodu Dražanské vrchoviny a Dyjsko-svrateckého úvalu. V obci funguje mateřská škola, kulturní dům s hostincem a obchod. Dřívější škola je dnes sídlem obecního úřadu a velmi činné místní knihovny. Velatice provozují vlastní vodovod. V obci od roku 1896 působí TJ Sokol a Sbor dobrovolných hasičů založený v roce 1908. Konají se zde tradiční Anenské hody, předvánoční koncerty, plesy, ostatky. Obec pečuje o zlepšení životního a zejména přírodního prostředí. V atraktivní přírodní památce Velatická slepencová stráž, vyhlášené k ochraně již v roce 1951, kvetou krásné a vzácné rostliny, jako například Koniklec velkokvětý, Kosatec nízký či Pryskyřník illyrský.

## CENA

Cena pozemku

7 999 000 Kč

Poznámka

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

Provize

Včetně provize

**Jana Ondruchová**

Tel.: +420 776 170 562

E-mail: [poptavka@pmparys.com](mailto:poptavka@pmparys.com)

Číslo nabídky: 054

<https://pmparys.com/reality/0130/>

## LOKALITA

Okres Brno-venkov  
Obec Velatice

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 054  
Datum aktualizace 26.07.2024  
K dispozici od 25.06.2024  
Umístění objektu Klidná část obce  
Elektřina Elektro - 230 V  
Inženýrské sítě Vodovod, kanalizace, elektřina  
Doprava Dálnice, silnice, autobus  
Komunikace Asfaltová  
Datum nastěhování 25.06.2024

## POPIS POZEMKU

Kategorie Pozemky  
Druh pozemku Pro bydlení  
Celková plocha m<sup>2</sup> 648  
Voda Voda - dálkový vodovod  
Odpad Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.