



Venkovská usedlost s uzavřeným dvorem na návsi

Šebetov, Blansko

5 500 000 Kč

Toužíte po klidném útočišti na venkově a zároveň chcete mít město na dosah? Hledáte nemovitost, která kombinuje bydlení s možností hospodaření? Nebo hledáte nemovitost s dobrým potenciálem k investici? Tak tato nabídka je právě pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi venkovskou usedlost v centru malebné návsi obce Šebetov. Nemovitost je určena k celkové renovaci, nabízí však jedinečný potenciál pro vytvoření stylového venkovského sídla nebo rodinné farmy, přesně podle Vašich představ. Zastavěná plocha nemovitosti včetně uzavřeného dvora a hospodářských místností činí 876 m². Celková plocha pozemku je 2.942 m². Vzhledem k lokalitě, velikosti a přístupnosti pozemku z více stran, je tato nemovitost také dobrou investicí. V platném územním plánu je celková plocha pozemku vedena v ploše pro bydlení (rodinné a bytové domy). Dispozičně se tato nemovitost skládá ze dvou obytných částí a hospodářských prostor. Rodinný dům i výměnek se samostatným vchodem z uzavřeného dvora mají dispozici 2+1. Rozsáhlé půdní prostory se nabízí k rozšíření obytné zóny domu. Hospodářská část nemovitosti zahrnuje dvě prostorné garáže, stodolu, stáj, chlév a černou kuchyni. Za domem Vás čeká krásná zahrada (2.066 m²), která nabízí velkorysý prostor pro pěstování vlastní zeleniny, ovoce nebo dokonce k chovu drobného zvířectva. Do zahrady se dostanete ze dvora, který zajišťuje naprosté soukromí, nebo branou na konci pozemku s přístupem z obecní nezpevněné cesty. Energetická náročnost budovy: třída G. Výměry místností: RD: chodba - 6,2 m², komora - 9,8 m², pokoj - 23 m², pokoj - 15,8 m², kuchyně - 23,8 m², předsíň - 2,7 m², wc - 1,3 m², koupelna - 6,1 m². Výměnek: předsíň - 2,3 m², pokoj - 14,4 m², pokoj - 19,2 m², kuchyně - 12,9 m², koupelna - 6,1 m². Hospodářská část: černá kuchyně - 20,8 m², stáj - 28,1 m², chlév - 13,7 m², stodola - 73,5 m², garáž - 24,4 m², garáž - 27,5 m², sklep - 14 m², sklep - 28 m². Celková užitná plocha nemovitosti činí 373,6 m². Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů. Obec Šebetov se rozkládá v severovýchodní části okresu Blansko. Centrum života obce je umístěno v blízkosti křižovatky se zastávkou autobusů s pravidelnými spoji do 10 minut vzdáleného města Boskovice. Najdete zde základní a mateřskou školu, poštu, zdravotní středisko s výdejnou léků, kulturní dům s kinem a obchod s potravinami a průmyslovým zbožím. Obec Šebetov se nachází v katastrálním území přírodního parku Řehořkovo Kořenecko, který zaujímá vrcholovou část Drahanské vrchoviny ve východní polovině okresu Blansko. Na své si přijdou nejen milovníci turistiky, ale i relaxace nebo aktivního odpočinku. V zimě můžete využít udržované běžkařské stopy ve vyhledávaném Golf & Ski areálu. V letním období Vám okolní lesy nabízejí příležitost k nekonečným procházkám, sbírání hub nebo k cykloturistice.

CENA

Cena objektu

5 500 000 Kč

Poznámka

Cena je včetně právního servisu a provize RK.

Jana Ondruchová

Tel.: +420 734 779 776

E-mail: poptavka@pmparys.com

Číslo nabídky: 074

<https://pmparys.com/reality/0161/>

Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Blansko
Obec Šebetov
Ulice Skryto
č. domovní / č. orientační Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 074
Datum aktualizace 10.01.2025
K dispozici od 23.10.2024
Poloha objektu Rohový
Druh objektu Smíšená
Umístění objektu Centrum obce
Dispozice 4 pokoje
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 876
Užitná plocha m² 373.6
Plocha parcely m² 876
Počet garáží 2
Elektrína Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba Obytná
Topení Lokální tuhá paliva
Doprava Silnice, autobus
Komunikace Asfaltová
Plocha sklepa m² 36
Plocha zahrady m² 2066
Rok kolaudace 1919
Datum nastěhování 23.10.2024
Podlaží podzemní 1
Počet podlaží objektu 2

POPIS OBJEKTU

Kategorie Domy
Typ domu Přízemní
Stav objektu Před rekonstrukcí
Celková plocha m² 2942
Voda Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad Kanalizace, septik
Plyn Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška 264/2020 Sb.